



REZERVOVANÉ: Predaj zariad. nízkoenerg. 4izb RD (Kold.2007) podl. 162m2 oplotený pozemok 230m2



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Zátišie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	162 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	111 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	230 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	162 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	27 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	27 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastoč. zariad. nízkoenergetický, štvorizbový dvojpodlažný rodinný dom na Zátiší, v tichej lokalite Sládkovičova.

Kolaudácia 2007. č. rekonštrukcia 2017.

Rodinný dom poskytuje pohodlné bývanie pre 3-4 člennú rodinu,

Výhodou sú veľmi nízke náklady na bývanie cca 100,-Euro/mesiac.

Možnosť ponechania zariadenia - vid' foto (dohoda).

RD sa nachádza v uzavretom, moderne vybudovanom komplexe novostavieb rodinných domov s novými cestami, chodníkmi, osvetlením, športovým areálom, detským ihriskom.

V areáli vlastná Bio ČOV s trafostanicou.

V blízkosti je termálne kúpalisko Vincov Les (10min. peši).

Plochy: Úžitková 111m², podlahová 162, zastavaná 82m²,

Pozemok: 230m² – šírka 9m dĺžka 27m.

Orientácia: Severovýchod do ulice, Juhozápad dvor.

Miestnosti a dispozičné riešenie dvojpodlažného domu:

Prízemie: Zádverie, schodište, kúpeľňa so sprchou a umývadlom, technická miestnosť, jedáleň, kuchyňa, obývačka, terasa.

Poschodie: Schodište, chodba, kúpeľňa s vaňou, WC, a umývadlom, 2x izba, terasa.

Na zadnom relaxačnom dvore je aj záhradný domček s vlastnou studňou a čerpadlom.

Rodinný dom je kvalitná montovaná stavba:

Hrúbka vonkajšej obvodovej steny je 30cm - výborná zvuková aj tepelná izolácia. Vnútorne omietky.

Strecha izolovaná, drevené hranoly a rezivo, krytina farebný škridplech.

Okná a balkónové dvere plastové s izolačným trojsklom.

Vstupné a terasové dvere plastové, interiérové dvere a zárubne na báze dreva.

Podlahy plávajúce a keramické dlažby.

Inžinierske siete:

Elektrina 220V/25A. Elektrické medené rozvody.

Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie.

Kúrenie: podlahové, kvalitné tepelné čerpadlo (NET systém) slúži aj na ohrev úžitkovej vody.

Rodinný dom je napojený na zemný register, vzduchotechniku - vetranie s rekuperáciou.

V obývačke klimatizácia. Internet, KábTV.

925 21 Sládkovičovo (GA). 5641 obyvateľov. Dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), hoteli Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les, jazero, lesy.

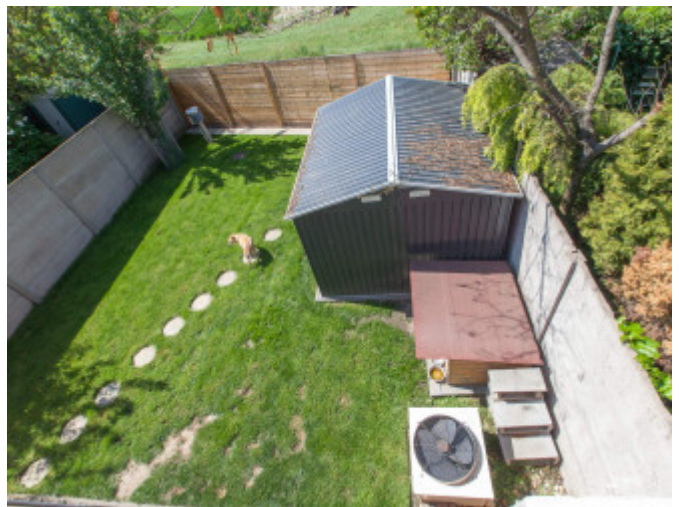
Autobusová a železničná stanica.

GA 6km. BA 43km, TT 27km, SC 15km, NR 43km

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0905513844, 0903219369.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou:

Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

