



Predaj rekonštr. 4izb RD zast. 457m2 pozemok 1621m2



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	365 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	457 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	365 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	457 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	30 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	38 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne zariadený, rekonštruovaný 4izb rodinný dom s množstvom nadštandardného príslušenstva, s krásnou parkovou úpravou, vhodný ako dvojgeneračný a aj ako polyfunkčný, na Fučíkovej ulici v Sládkovičove. Aktuálne sa predná časť domu vo výmere 106m2 prenajíma pre obchod s Outlet textilom. Stredná časť je využívaná na bývanie a zadná časť slúži ako kancelária a skladový priestor.

V kúpnej cene môže byť ako bonus aj zariadenie domu (viď foto). V kuchyni kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektospotrebičmi, jedálenský stôl, stoličky, v obývačke sedenie, stôl, stoličky, nábytok, nábytok spálne, kpeľne, na chodbe šatníkové skrine.

Rodinný dom: zastavaná plocha 457m²

Hospodárska budova: 33m².

Pozemok: 1621m² - šírka 21m dĺžka 77m

Orientácia: Čelo domu z ulice - Juhovýchod

Rodinný dom je dispozične a účelovo rozdelený na tri časti: **Predná časť** vo výmere 106m² je aktuálne využívaná ako predajňa s outlet textilom. Je tu veľký obchodný priestor s veľkými výkladovými oknami, kuchyňa a WC. **Stredná časť** domu je aktuálne ako obytná s chodbou, kuchyňou, troma izbami, kúpeľňou a šatníkom z ktorej je vstup do priestrannej dvojgaráže 70m² s elektronickou bránou. Z bočnej strany domu je pod prestrešením priestranne posedenie 30m². Táto časť domu je čiastočne podpivničená. Steny sú z priznanej pálenej tehly s elegantným klembovým stropom. **Zadná časť** domu je využívaná pracovne ako kancelária s kuchyňou, WC, chodbou a veľkým sklodom.

Prístup z ulice na dvor je cez elegantnú, elektronicky otváranú bránu, bránku. Prístupvá cesta je z kvalitnej, krásnej keramickej dlažby. Na celom pozemku je parková úprava, stomy, kríky, porasty, opatrené s plne automatickou závlahou. V zadnej časti pozemku je jazierko s rybami, vodopádom a detský domček.

V strednej časti pozemku je murovaný sklad s elektrinou a vodou a saunou.

Dom je napojený na všetky siete. Všetky sú nové rekonštruované r. 2012. - Elektrina 230/400V/25A. Nové medené rozvody, zásuvky a vypínače.

- Ústredné kúrenie kotlom na zemný plyn, nové radiátory korado. Kotel má 120l nádrž na ohrev vody. V obývačke je Krb na tuhé palivo.

- Voda mestská, odpad napojený na mestskú kanalizáciu, ohrev súbežne s ÚK. zadnej relaxačnej zóny je vlastná vŕtaná studňa odkiaľ je automatické zavlažovanie pozemku rozdelené do 6-sekcií.

- Internet, KábTV.

STAVBA: Rodinný dom je murovaný prevažne z pálených tehál, postavený na betónových základoch. Obvodové múry hr. 40-80cm sú nanovo odizolované vodorovnou aj zvislou izoláciou. Strop je dvojité drevený trámový. Strecha nová so škridlou kritinou Mediteran, ktorá dodáva streche jedinečnú stredozemskú eleganciu. Odkvapové rýni. Plastové okná a vstupné dvere. Nové interiérové dvere. Podlahy plávajúce, keramická dlažba a betón.

925 21 Sládkovičovo (GA). 5641 obyvateľov. Dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), hoteli Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les, jazero, lesy.

Autobusová a železničná stanica. .

GA 6km. BA 43km, TT 27km, SC 15km, NR 43km

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

