



## REZERVOVANÝ - Sereď, Svätoplukova, Predaj novostavby 3izb bytu 57,55m2 + 30m2 dve terasy, oplotený pozemok

153 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.55 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57.55 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nový trojizbový byt na prízemí murovaného dvojdomu v lukratívnej lokalite na Svätoplukovej ulici v Sereďi, časť Dolný Čepeň.

Byt bol vybudovaný dômyselne a precízne s použitím kvalitných materiálov a moderných technológií. Atraktívnosť ponuky okrem lokality vyzdvihuje aj vlastné parkovanie na dvore, vlastný oplotený pozemok a dve terasy.

dispozičné riešenie: obývací izba s kuchyňou, 2 x spálňa, kúpeľňa s WC, chodba + 2 x terasa

Obvodové múry pórobetónové kvádre + tehla. Polystyrén, fasádna farba.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky.

Okná: plastové. Zárubne a dvere interiérové na báze dreva.

Vybavenie kúpeľne: komplet sanita, sprchovací kút, WC, umývadlo, miesto pre AP (prívod a odpad vody).

*Stav objektu: novostavba.*

*Kúrenie: elektrické podlahové.*

*Ostatné vybavenie: optický internet, káblová televízia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.*

*Výhody: slnečný, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka.*

*Predajom ihneď k dispozícii.*

*Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.*

*Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Ladislav Bondor**

**+421 903 219 369**

**ladislav@obreal.sk**

