



## REZERVOVANÉ – Sered', Svätoplukova\_Predaj novostavby 2izb bytu 56m2, oplotený pozemok

**99 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sered'
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nový dvojizbový byt na zvýšenom prízemí murovaného bytového domu v lukratívnej lokalite na Svätoplukovej ulici v Seredi, časť Dolný Čepeň.

Byt bol vybudovaný dômyselne a precízne s použitím kvalitných materiálov a moderných technológií. Atraktivnosť ponuky okrem lokality vyzdvihuje aj vlastné parkovanie na dvore, vlastný oplotený pozemok, skladový priestor v suteréne.

Byt B1- 56m2: 39m2 byt + dva sklady (14+3) v suteréne + vyhradené parkové miesto.

Orientácia: Severozápad

Obvodové múry pórobetónové kvádre 40hr. cm. Polystyrén, fasádna farba.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky.

Okná: plastové. Zárubne a dvere interiérové na báze dreva.

Vybavenie kúpeľne: komplet sanita, sprchovací kút, WC, umývadlo, miesto pre AP (prívod a odpad vody).

Stav objektu: novostavba.

Kúrenie: elektrické podlahové.

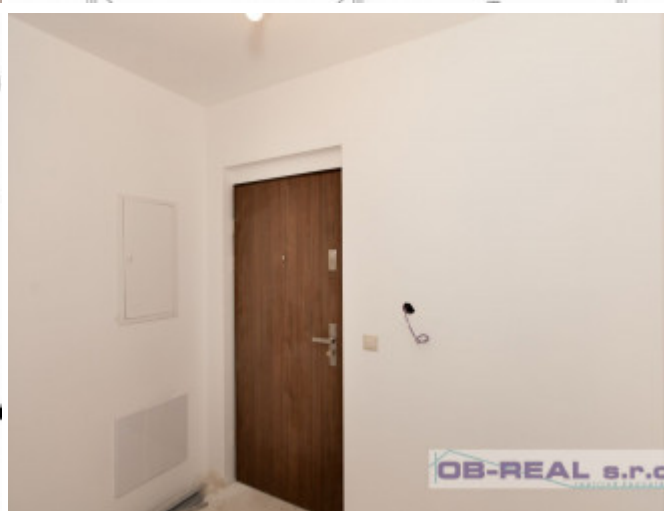
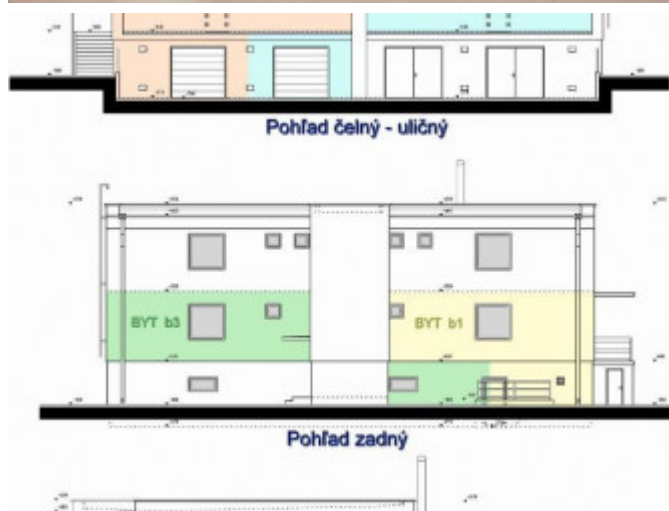
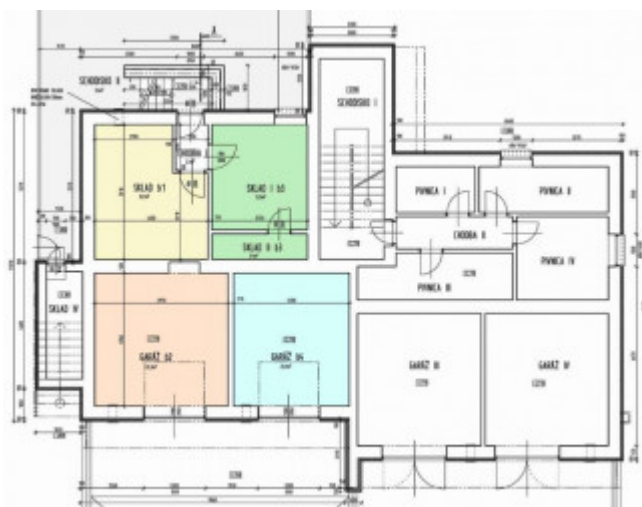
Ostatné vybavenie: optický internet, káblová televízia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.

Výhody: slnečný, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

Predajom ihneď k dispozícii.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

