



## PREDANE\_novostavba 4izb RD 117m2 Bungalov, oplot.pozemok 648m2



### Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Galanta           |
| Obec:            | Mostová           |
| Ulica:           | vedľajšia         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 99 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |          |
|-------------------|--------------------|-------------------------|----------|
| Status:           | rezervované        | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Energetický certifikát: | A        |
| Stav:             | novostavba         | El. napätie:            | 230/400V |
| Úžitková plocha:  | 99 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | studňa   |
| Plocha pozemku:   | 648 m <sup>2</sup> | Krb:                    | áno      |
| Zastavaná plocha: | 117 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno      |
| Počet podlaží:    | 1                  | Zateplený objekt:       | nie      |
| Počet izieb:      | 4                  | Terasa:                 | áno      |
| Balkón:           | nie                | Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového rodinného domu typu bungalov v novovzniknutej lokalite obce Mostová, prístupnej z Hlavnej ulice.

Nízkoenergetický prízemný dom s bezbariérovým riešením je vhodný pre 4-člennú rodinu.

Dispozíciou je vhodne rozdelený na dennú a izbovú časť.

Denná časť je tvorená veľkopriestorom obývačky s krbovým komínom s napojením na terasu, s jedálňou a nadväzujúcou kuchyňou.

V rámci krovu je riešená dobre prístupná pochôdzna povala vhodná aj ako skladovací priestor.

Miestnosti: Chodba, WC v rámci technickej miestnosti, obývačka, jedáleň, kuchyňa, terasa, chodba,

kúpeľňa, 3x spálňa.

- V technickej miestnosti bude kotol ÚK (súčasťou je 42l nádrž na ohrev vody), príprava pre aut. práčku a sušičku, WC Geberit, umývadlo.

- V kúpeľni príprava pre sprchu, vaňu, umývadlo, WC, rebrinový radiátor.

Plocha: úžitková 99m<sup>2</sup>, zastavaná 117m<sup>2</sup> + terasa 12m<sup>2</sup>.

Oplotený pozemok 648m<sup>2</sup>, šírka 20m dĺžka 34m

Orientácia: čelo domu juh, terasa severozápad.

Stavba holodom:

Obvodové múry Profix hr 30cm + izolácia hr 15cm. Priečky Profix 25 a 11,5cm, zateplené izoláciou hr. 20cm. Vnútorňá omietka sadrová vymaľovaná na bielo. Fasáda v bielej farbe.

Strecha odľahčená, väzníková, izolovaný strop minerálnou vlnou, sadrokartónový podhl'ad, pochôdzna povala, škridlová krytina Bramac, bleskozvod, odkvapové ríny, drenáže jamy.

Okná, terasové a vstupné dvere plastové - trojsklo.

Nad oknami zvonku je zabudovaný krycí box nadokenných roliet a vodiace lišty, zapustené do konštrukcie pod fasádny systém s prípravou na elektronické ovládanie vonkajších roliet.

Podlahy izolované, betónový poter.

Pre Krb komínový systém Tuma.

Kvalitné teplovodné podlahové kúrenie, kotol Protherm na zemný plyn so zabudovanou 42l nádržou na ohrev vody.

Elektrina 220/380V/25A, osadené ističe, zásuvky, vypínače.

Káblové rozvody pre bezpečnostné zariadenie, kamerový systém, kábl. TV a internet.

Káblové rozvody pre elektrického vrátnika a elektronické ovládanie brány.

Rozvody rekuperácie bez rekuperačnej centrály.

Voda mestská + vlastná vŕtaná studňa v šachte v terase, odpad vody do mestskej kanalizácie.

Okolie domu príprava pod zámkovú dlažbu makadam (pod chodníky a parkovacie miesto).

Celkové zarovnanie terénu pozemku zeminou.

Dokončenie stavby holodому máj/jún 2022.

Možnosť dokončenie domu do štandardu:

Osadené interiérové dvere, podlahy, komplet kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC Geberit, sprchovací kút so sklenenými dverami), krbové kachle, elektrické žalúzie, rekuperácia s centrálnou jednotkou.

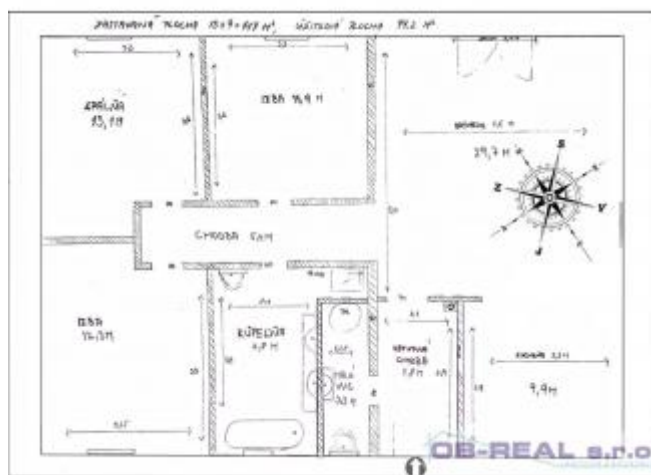
V cene je aj vonkajšie oplotenie (viď ilustračné foto), zarovnanie terénu a spevnené plochy makadamom a zámkovou dlažbou ukončené obrubníkmi.

Pozrite si ILUSTRÁČNÉ video rodinného domu vo vyhotovení Štandard.

Cena podľa použitých materiálov a požiadaviek klienta.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Oto Bondor**

**+421 905 513 844**

**oto@obreal.sk**

