



Predaj modernej novostavby 4izb rod. domu, úžit. 137m², nová lokalita, pozemok 643m².



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Matúškovo
Ulica:	nie je
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	137 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	643 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	137 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	24 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnička:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového murovaného rodinného domu s plochou spádovou strechou v novovytváranej lokalite obce Matúškovo.

Rodinný dom sa predáva v stave holodom:

Osadené a nainštalované kompletne rozvody elektriny, vody, kanalizácie, kábTV, alarmu, internetu, elektrické zásuvky a vypínače, elektrické podlahové kúrenie, krbový komín Shiedel (s vývodom do

obývačky pre krb), v obývačke lokálna rekuperácia, v izbách a spálni príprava na klimatizáciu, hromozvod, plastové okná trojsklo, plastové dvere, vnútorné omietky vymaľované na bielo. Vonkajšia fasáda - zateplené obvodové múry, omietnuté.

Kuchynské rozvody sú pripravené na rozloženie podľa vizualizácie.

Kúpeľňa je pripravená na rohový vaňu 120x120, vedľa nej sa zmestí sprcha, 1x veľké umývadlo, 1x WC + rebrinový radiátor.

K dokončeniu bude treba osadiť interiérové dvere, podlahy, sanitu do kúpeľne a WC.

Plochy: Zastavaná 165m²; Úžitková 137m² v tom terasa 24m²

Pozemok 643m²; šírka 21m; dĺžka 31m

Orientácia: Juhovýchod čelo domu; Severovýchod terasa.

Dom má veľmi praktické delenie miestností.

Závetrie, zádverie, kde je samostatné WC a následne z chodby je prakticky vstup do všetkých miestností a to do obývačky (z nej vstup na prekrytú terasu) s jedálňou, s kuchyňou špajzou, 3x spálňa, technická miestnosť.

Stavba:

Obvodové múry tehla hr 30cm + izolácia hr 15cm, fasádna omietka. Priečky tehla a Ytong 10cm a 20cm. Strecha zabetónovaná na drevených trámoch, izolovaná, spádová, odkvapové ríny, hromozvod. Odlahčené sadrokartónové stropy s izoláciou. Na vnútorných stenách omietky vymaľované na bielo. Okná sú plastové s trojsklo. Vstupné a terasové plastové dvere.

Matúškovo (Takšony) (GA). PSČ 925 01. Počet obyvateľov 1950. Občianska vybavenosť: Obecný úrad pošta, základná škola 1-4r, materská škola, rímskokatolícky kostol, futbalový štadión, predajne, reštaurácie s výbornou kuchyňou, pohostinstvá. Na okraji obce je les/háj, cez ktorý preteká rieka/kanál Šárd. Autobusové spojenie.

BA 53km, TT 36km, GA 3km, DS 20km.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

