

Predaj nehnuteľnosti v centre mesta, úžitková pl.222m2, pozemok 580m2



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sládkovičovo*
Ulica:	*Fučíkova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*222 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*222 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*580 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4izb rodinný dom - nehnuteľnosť ktorá je svojou polohou v centre mesta Sládkovičovo na Fučíkovej ulici predurčená na podnikanie (obchod, služby).
Výborný prístup, dobré parkovanie. Možnosť vybudovania priestranného podkrovia.
Aktuálne je časť v dlhodobom nájme. Nájomca môže naďalej ostať v nájme.

Plocha: úžitková 222m2
Pozemok 580m2 > 30x20m
Orientácia: Juhovýchod

Nehnuteľnosť je aktuálne delená na obytnú časť a na predajňu Chlieb-pečivo so samostatným vstupom a meraním energií.
Obytná časť má chodbu, kuchyňu, špajzu, WC, kúpeľňu so sprchou a umývadlom, 4x izbu, 2x sklad a

dobre prístupný pivničný a povalový priestor.

Dom je murovaný z pálených tehál. Steny: omietky, tapety.
Strop je drevený trámový. Strecha, sedlová, škridlová krytina, odkvapové ríny.
Okrem jedného všetky okná plastové. Vstupné dvere a výklad predajne plastové.
Vstupné dvere do domu kovové, interiérové dvere pôvodné.
Podlahy: parkety, dlažba, PVC, betón.
Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút, umývadlo, el. bojler. Oddelené WC.

Inžinierske siete:
Elektrina 230/400V/25A, pôvodné funkčné rozvody, jednotarif.
Kotol ústredného kúrenia na zemný plyn - funkčný. Radiátory Korado.
Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Ohrev 80l elektrickým bojlerom.
Prípojka pevnej telf. linky, internetu.

Rovinatý pozemok.
Predajom k dispozícii.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5323 obyvateľov.
Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, banky (SLSP, VÚB), 2xhotel Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky.

Autobusová a železničná stanica.
GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Oto Bondor***
Telefón: ***+421 905 513 844***
E-mail: ***oto@obreal.sk***