



Lúčny Dvor: Prenájom rekonštr. budovy 536m² pozemok 4338m²



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Pusté Úľany
Ulica:	Lúčny dvor
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	420 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom rekonštruovanú murovanú budovu s príslušenstvom v lokalite Lúčny dvor (Pusté Úľany).

Priestranná budova je na uzavretom oplotenom pozemku zabezpečená kamerovým systémom s dobrým prístupom aj nákladnými autami.

Plocha: úžitková 420m², zastavaná 536m², pozemku 4338m².

Rozmery budova: 14x38m.

Rozmery pozemku: 44x100m

Vstup na pozemok je cez odsúvaciu kovovú bránu.

Prístupová cesta je po asfaltovej ceste a celý oplotený pozemok je vyasfaltovaný.

Murovaná budova má nové omietky, betónovú podlahu, izolovaný strop, novú izolovanú plechovú

strechu, hromozvod, nové odkvapové ríny.

Nová vstupná elektronická brána.

V budove sú 2 kancelárie, priestor - šatňa, kuchynka, kúpeľňa a toalety pre zamestnancov.

Je možnosť využitia podkrovia ako úložného priestoru s dobrým prístupom po železobetónových schodoch.

V budove je zavedená elektrina 230/400V/32A - nové rozvody, ističe, zásuvky vypínače, osvetlenie.

Voda je z vlastnej studne, odpad do vlastnej žumpy.

Dátová prípojka - optický internet.

K nehnuteľnosti je dobrý prístup aj nákladnými autami z cesty I. triedy Senec Bratislava.

Autobusové spojenie.

Senec 10km, Bratislava 35km, Galanta 16km

K dispozícii ihneď.

Cena 2 000 €/mesiac + DPH + elektrina podľa spotreby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

