



REZERVOVANÉ - Predaj zariadenej autodieleny 300m² s kanceláriou, sklalom a 1izb.bytom.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Devátová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	291 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	291 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	9	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený autoservis - opravárenský objekt s príslušenstvom v Sládkovičove na vedľajšej ulici.

Autodielná kolaudácia 1996.

Nadstavba 1-izbového bytu / kancelárie v roku 2003.

Oprárenská budova má na prízemí autodielnu 203m², toalety, šatňu, kotolňu, príručný sklad, kanceláriu, sklad súčiastok.

Na poschodí jednoizbový byt - obývačku s kuchyňou a kúpeľňu (rohová vaňa, umývadlo, WC).

Plocha: úžitková 291m², zastavaná 300m², pozemku 356m².

Svetlá výška - vstup cez brány 4,30x 3,60 výška 3,6m. Brány je možné otvárať alternatívne aj len na výšku 2m.

Orientácia: Vstup juhozápad

Stavba je montovaná zo zateplených panelov na ocelovú konštrukciu.

Strop je zateplený polystyrénom, strecha zabetónovaná, izolovaná, krytina vlnitý eternit, odkvapové ríni, hromozvod.

Podlahy železobetónové. V dielni montážna jama 5,5x1m.

Okná dvojité, s vnútornou izoláciou Lexan tabulami.

Murovaná prístavba kancelárie a nadstavba bytu. Strecha škridlová Bramac.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/25A

Ústredné kúrenie kotlom na zemný plyn, radiátory.

Alternatívne kúrenie dielne pieckou na opotrebovaný olej. V kancelárii plynový ohrievač, alternatívne kachle na tuhé palivo.

Na poschodí kúrenie gamatkami na zemný plyn.

Voda mestská, napojenie na mestskú kanalizáciu, ohrev vody bojlerom na zemný plyn.

Možnosť pripojenia KábTV, internetu (budova s dátovou prípojkou).

Objekt je predajom ihneď k dispozícii.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5323 obyvateľov.

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, banky (SLSP, VÚB), 2x hotel Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0905513844, 0903219369.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou:

Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

