



REZERVOVANÝ - Čierny Brod (GA): Predaj 1izb bytu 1/2p. úžit-43m2 kolaud. 2012



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Čierny Brod
Ulica:	neuvedená
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	43 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	43 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1izb byt na 1/2p. v novostavbe sedem bytového domu (kolaudácia 8/2012). Byt sa nachádza v dobrej lokalite na okraji obce, v súkromí, v kvalitnej tehlovej novostavbe, trojpodlažnom tehlovom bytovom dome so sedlovou škridlovou strechou.

Podlahová plocha 43m2: Byt 37,3m2 + komora 3m2 + balkón 2,7m2
Orientácia bytu: Juhovýchod - Balkón zo spálne; Severozápad - okno z kuchyne.

Miestnosti: zádverie, kúpeľňa s vaňou umývadlom s WC, kuchyňa s jedálňou, izba - spálňa, balkón, komora na chodbe.

Zariadenie: kuchynská linka, šporák.
V kúpeľni vaňa, umývadlo, WC, rebrinový radiátor, kotol ÚK.

Bytový dom je postavený z tehál s hrúbkou stien 38cm + zateplením hr 5cm.
Strešná krytina - Tondach pálená krytina prírodnej farby.
Okná sú plastové 5-komorové, biele. Interiérové dvere a zárubne drevené PORTADOOR.
Keramická dlažba na chodbe v kúpeľni a WC.
V kúpeľni a WC keramický obklad, sanita a vodovodné batérie.

Byt má vlastné ústredné kúrenie na zemný plyn kotlom Protherm 12 KW so 45l zásobníkom na ohrev úžitkovej vody.

Panelové radiátory Korado s termostatickými hlaviciami.

Na prízemí je spoločná kočíkareň 12m². Každý má vlastné meranie spotreby vody, elektriny a zemného plynu.

K bytu je vyhradené jedno parkovacie miesto za bytovým domom.

Rovina, asfaltová cesta.

GA 6km, BA 49km, TT 34km, DS 24km.

Čierny Brod (GA) 925 08. Počet obyvateľov 1559. Občianska vybavenosť: Obecný úrad, nový kultúrny dom, rímskokatolícky kostol, kaplnka, základná škola SK 1-9 ročník, materská škola, futbalový štadión, potraviny, reštaurácie, čerpacia st. PHM.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

